

VALLUM

PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ ÎN DOMENIUL ARHITECTURII ȘI URBANISMULUI

103 / 19.07.2019

CONSILIUL JUD. HARGHITA

INTRARE

nr. 16771

data 22 luna 07 anul 2019

Către
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA,

În atenția: Domnului DOMOKOS László József - Director executiv
Domnului SZABÓ Szilárd - Șef serviciu C.F.M.
Doamnei BÓTH Enikő - Șef serviciu A.A.A.
Doamnei MÁTYÁS-BARTA Rita
Domnului MIHÁLY István

Spre știință: CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA - titularul planului
Sc. TOPMED PROIECT SRL - elaboratorul studiului EA

Referitor la adresa nr. 5636 / 13.04.2018 privind solicitările APM după studiul de evaluare adecvată aferent documentației "Plan Urbanistic Zonal Munții Harghitei" și la adresa 6372/15.07.2019 după analiza documentației completată "Plan Urbanistic Zonal Munții Harghitei" 2019

Stimate Doamnă / Stimate Domn

În data de 21.06.2019 cu nr. de înregistrare 13912 a fost predată versiune completată a Planului Urbanistic Zonal Munții Harghita la Consiliul Județean Harghita după cele stabilite de APM Harghita în urma analizării Studiului de evaluare adecvată a proiectului.

Vă atragem atenția asupra faptului, că proiectul PUZ Munții Harghita având foarte multe factori și implicații este un proiect foarte complex, astfel vrând-nevrând a evoluat în anumite aspecte față de situația sa inițială din cauza factorilor sus-menționați (Beneficiari, Titulari, Administrații locale, etc.).

Vă solicităm că după analiza completărilor enumerate mai jos să întocmiți în scris toate punctele cardinale la care considerați necesitatea de schimbare în așa fel încât să nu fie necesară revizuirea studiului de evaluare adecvată.

Versiunea predată a planului conține următoarele completări majore față de versiunea inițială:

1. Toate suprafețele reglementate prin PUZ Munții Harghita au fost organizate în trupuri și denumite după suprafața administrativă la care aparțin (Vezi planșa PLAN DENUMIRE TRUPURI REGLEMENTATE):

Miercurea Ciuc
TR Harghita Băi - SR - Miercurea Ciuc
Tr MC 1 (Pasul Tolvajos)
Tr MC 2 (Pasul Tolvajos)
Tr MC 3 (Zona Sövényes)
Tr MC 4 (Zona Sövényes)

Văhitea

Tr Harghita Mădăraș - SR - Viăhița
Tr VL 1 - SR (Harghita Mădăraș)
Tr VL 2 - SR (Harghita Mădăraș)
Tr VL 3 - SR (Valea Vargyas)
Tr VL 4 - SR (Valea Vargyas)
Tr VL 5 - SR (Valea Vargyas)
Tr VL 6 - SR (Valea Vargyas)
Tr VL 7 - SR (Valea Vargyas)
Tr Băile Homorod - Viăhița
Tr CP 5 - Viăhița (Băile Homorod)
Tr CP 6 - Viăhița (Băile Homorod)
Tr CP 7 - Viăhița (Băile Homorod)

Tugnad
Tr TU 1

Sântimbru
Tr Sântimbru Băi - Sântimbru
Tr SI 1

Săncrăieni
Tr Sântimbru Băi - Săncrăieni

Ciceu
Tr Harghita Băi - SR - Ciceu
Tr CIC 1 - SR (Platoul Ciceu)
Tr CIC 2 - SR (Platoul Ciceu)
Tr CIC 3 - SR (Platoul Ciceu)
Tr CIC 4 - SR (Platoul Ciceu)
Tr CIC 5 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 6 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 7 - SR (Harghita Băi - pârțil)
Tr CIC 8 - SR (Harghita Băi - pârțil)
Tr CIC 9 - SR (Harghita Băi - pârțil)
Tr CIC 10 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 11 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 12 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 13 - SR (Harghita Băi)
Tr CIC 14 - SR (Harghita Băi)

Sicrieni
Tr SIC 1 - SR
Tr SIC 2 - SR
Tr SIC 3 - SR
Tr SIC 4 - SR
Tr SIC 5 - SR
Tr SIC 6 - SR
Tr SIC 7 - SR
Tr SIC 8 - SR
Tr SIC 9 - SR
Tr SIC 10

Mădăraș

Tr MD 1 - SR
Tr MD 2 - SR (pârții de schi)
Tr MD 3 - SR (pârții de schi)
Tr MD 4 - SR (pârții de schi)
Tr MD 5 - SR (pârții de schi)
Tr MD 6 - SR (pârții de schi)
Tr MD 7 - SR (pârții de schi)

Tomesti
Tr TOM 1
Tr TOM 2

Zetea
Tr Harghita Mădăraș - SR - Zetea
Tr ZE 1 - SR (Harghita Mădăraș - pârții)
Tr ZE 2 - SR (Harghita Mădăraș - stație)
Tr ZE 3-4 - SR (Harghita Mădăraș - stație)
Tr ZE 5 - SR (Izvoare - parcare)
Tr ZE 6 (Izvoare - pârție de schi)

Căpâlnița
Tr Harghita Mădăraș - SR - Căpâlnița
Tr CP 1 - SR (Harghita Mădăraș - pârții de schi)
Tr CP 2 - SR (Harghita Mădăraș - pârții de schi)
Tr CP 3 - SR (Harghita Mădăraș - pârții de schi)
Tr CP 4 - SR (Harghita Mădăraș - pârții de schi)
Tr Băile Homorod - Căpâlnița
Tr CP 5 - Căpâlnița (Băile Homorod)
Tr CP 6 - Căpâlnița (Băile Homorod)
Tr CP 7 - Căpâlnița (Băile Homorod)

Lueta
Tr LU 1

2. S-a întocmit planșă cu etapizarea realizării domeniului schiabil (Vezi planșă Plan de etapizare a regiunii schiabile)
 - În cazul în care prin monitorizare efectelor etapelor apare tendința spre efecte semnificative asupra speciilor sau habitatelor, celelalte etape nu se realizează în zona afectată.
3. Suprafețele intravilane și extravilane ale comunei Mădăraș:
 - În zona Nagygödör s-a propus modificări ale suprafețelor intravilane și suprafețelor destinate pârțiilor de schi în urma analizării limitelor de fond forestier primită de la proprietarul terenurilor (Composesoratul Mădăraș). Astfel suprafața destinată pentru intravilan rămâne neschimbată ca și mărime iar suprafețele destinate pârțiilor de schi se micșorează.
 - În zona Vârfului Mădăraș prin inițiativa Consiliului Județean Harghita, a proprietarului terenului Composesoratul Mădăraș și a Asociației Via Mariae se propune completarea rețelei de trasee Via Mariae cu unele trasee aflate în zona studiată (Comuna Mădăraș - Vlăhița - Zetea), atingând zona Vârfului Mădăraș. Prin acesta s-a decis implementarea unor măsuri care pe lângă cutărea zonei vârfului de obiectele memoriale așezate haotic în prezent, oferă posibilitatea de o amenajare a zonei vârfului în mod sistematic corespunzător unei destinații turistice de înaltă calitate. Astfel se propune prin proiect două trupuri în zona vârfului pentru

repoziționarea obiectelor memoriale existente și pentru posibilitatea de așezare a unor obiecte memoriale reprezentative la solicitarea proprietarului terenului.

4. Trup – Platoul Cicoului – Zona Muntele Mare

- Pentru a nu perturba suprafețele sensibile din această zonă a speciilor Rhododendron și Veronica fructicans, trupul aferent unei instalații care deservește pârtiile de schi propuse în zonă a fost repoziționată (TRUP CIC 1 - SR)

5. Stabilirea traseelor circulabile și necirculabile deschise circulației publice cu vehicule motorizate, stabilirea poalelor turistice deschise doar circulației pietonale și bicicliste:

- S-a întocmit o planșă cu stabilirea traseelor aferente zonei studiate și reglementată, din punct de vedere a circulației cu vehicule motorizate, în care se precizează care sunt traseele/drumurile sau porțiunile de trasee care sunt accesibile vehiculaților motorizate și care sunt cele cu accesibilitate interzisă.

6. Reglementări aferente suprafețelor cu UTR Ușca – Urbanizare zonă instituții și servicii turistice cu rol de agrement, deservire activități sportive și turistice aferente instalațiilor pe cablu ale sporturilor de iarnă.

- S-au introdus următoarele reglementări:

- o vor fi accesibile numai în timp de execuție prin drumuri tehnologice, care vor fi dezafectate odată cu terminarea lucrărilor.
- o Terenurile marcate cu cod Ușca pot fi dezvoltate numai împreună cu pârtiile de schi și pistele de schi fond, iar poziția lor poate fi schimbată în funcție cu nevoile de echipare tehnică a pârtiilor și pistelor.
- o Dintrre suprafețele care conțin UTR Ușca, există unele, în care nu va fi asigurată acces direct și racordare la rețelele edilitare în urma proiectului LifeUrsus. De aceea acestea vor fi tratate mai sensibil din punct de vedere al construibilității în intravilan: TR MD 0 - SR, Tr MD 0 - SR, Tr MD1 - SR, Tr MD2 - SR, Tr MD3 - SR, Tr CP1, Tr CP2, Tr ZE1, Tr VL3, Tr VL6, Tr SIC5, Tr SIC3, Tr SIC 4, Tr SOC 7, Tr SIC8, Tr SIC 9, Tr CIC1, Tr CIC7 La acestea se vor asigura drumuri tehnologice în faza de construire, care vor fi dezafectate la punerea în funcțiune a obiectivului.
- o Stabilirea funcțiilor admise: orice tip de instalație care deservește pârtiile de schi, suprafețele de schi fond, bob de vară - iarnă, refugiu montan fără racord la rețelele de apă și canalizare, turni sau obiecte pentru deservirea observării peisajului, obiecte pentru odihnă în aer liber.
- o Stabilirea mărimilor de parcele aferente: parcela minimă va fi de 700 mp în cazul refugului montan, 500 mp în cazul turnului de observare și ≤ 500 mp în cazul celorlalte obiecte (instalații pe cablu, obiecte turistice de odihnă, de observare a peisajului).
- o Alte reglementări specifice. (Vezi documentația RLU).

7. Completarea documentiei cu reglementările aferente suprafețelor de terenuri în extravilan:

- PS - Suprafețe destinate pârtiilor de schi, traseelor de schi, pistelor de schi fond, bob de 4 anotimpuri, piste pentru săniuță
- Tf - Suprafețe destinate traseelor turistice pietonale și a drumurilor tip traseu
- DF - Suprafețe destinate drumurilor forestiere
- Dag - Suprafețe destinate drumurilor agricole
- DAsA - Suprafețe destinate drumurilor de acces principale asfaltate sau propuse spre asfaltare
 - o Pentru reglementările aferente drumurilor: orice tip de construcții / obiect se va amplasa în zona drumului (pe porțiunile drumurilor cu secțiune îngărită și parcelată ca și drum)
- Pa - Suprafețe destinate parcarilor în extravilan
- Pp - Suprafețe destinate parcarilor park
- S - Destinație specială

8. Completarea documentației de Regulament Local de Urbanism la aproape toate unitățile teritoriale de referință cu diferențe precizări.
9. Completarea documentației de Regulament Local de Urbanism la reglementările generale:
 - Introducerea suprafețelor din extravilan în intravilan este interzisă înainte de scoaterea lor din fondul forestier (dacă este cazul) sau fără asigurarea rezervelor de apă și evacuarea apelor uzate.
 - Se va respecta perioadele sensibile ale speciilor stabilite de custozii ariilor naturale protejate și de AVPS
 - Interzicerea hrănirii animalelor sălbatice și realizarea observatoarelor de animale cu excepția AVPS
10. Completarea Regulamentului Local de Urbanism cu reglementările aferente bazei olimpice pe Platoul Ciceului în UTR Uco.
11. Legătura suprafețelor de urbanizare cu rețelele de canalizare:
 - unde există rețea publică de canalizare, racordarea la ea este obligatorie. În zonele, unde nu există rețea de canalizare, apele uzate vor fi tratate în sisteme individuale, iar în momentul realizării rețelei publice racordarea devine obligatorie.
 - O excepție de la cele enumerate mai sus este Trupul TR VL3 - SR (trup în zona Valea Vargyas), unde se interzice orice tip de construcție care necesită canalizare înainte de realizarea dezvoltării rețelei publice de canalizare a Orașului Vișnița în zonă.
12. Rețelele edilitare (electrice, de apă și canalizare, gaz) vor fi proiectate subteran, de-a lungul drumurilor sau intravilanelor existente/propuse.
13. Containere anti-urși: reglementarea depozitării deșeurilor la nivel de parcele a fost inițiat în cadrul reglementărilor unităților teritoriale de referință și se poate detalia în continuare.
14. Suprafețele propuse în intravilan, părțile de schi și reglementările aferente pe teritoriul administrativ a Comunei Merașii au fost eliminate din proiect.
15. Suprafața propusă în intravilan și reglementările aferente pe teritoriul administrativ a Comunei Tușnad vor fi eliminate din proiect.

Proiectant,
SC VALLUM SRL
p-ța Majláth G. Károly nr.8.
Miercurea Ciuc

Data,
18.07.2019



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

		CONSILIUL JUD. HARGHITA
		INTRARE
		nr. 16771
Nr.:	6372/15.07.2019	
Către:	Consiliului Județean Harghita – titularul planului,	22 luna 07 anul 2019
	S.C. VALLUM S.R.L. – proiectantul planului	
	S.C. TOPMED PROJECT S.R.L. – elaboratorul studiului EA	
Referitor la:	Analiza PUZ Munții Harghitei – elaborat 2019 iulie	

În urma analizării Planului Urbanistic Zonal Munții Harghita 2019 înregistrată la APM Harghita sub nr. 6372 din 09.07.2019 reiese faptul că apar noi propuneri față de planul elaborat în anul 2016.

În urma întrunirii Comitetului special constituit din data de 29.11.2017 a fost acceptat Studiul de evaluare adecvată PUZ Munții Harghitei – varianta 3 pentru versiunea elaborată în anul 2016.

Vă rugăm să prezentați modificările intervenite față de versiunea PUZ Munții Harghita din anul 2016 pentru stabilirea necesității, dacă este necesară sau nu revizuirea studiului de evaluare adecvată.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Ing. DOMOKOS László József

Avizat: Șef Serviciu C.F.M.
ing. SZABÓ Szilárd

Avizat: Șef Serviciu A.A.A.
ing. BÓTH Enikő

Redactat: geogr. Mihály István



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA
Miercurea Ciuc, str. Márton Áron, nr. 43, județul Harghita, Cod 530211
E-mail: office@apmhr.anpm.ro; Tel. 0266-312454; Fax. 0266-310041

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679