

F.6.1, Pag. 1  
ROMÂNIA  
Județul Harghita  
Consiliul Județean Harghita  
Nr. 5791 din 28. 05. 2014.

**CERTIFICAT DE URBANISM  
TELEPÜLSRENDEZÉSI BIZONYLAT  
Nr. 44 din 28. 05. 2014.**

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MUNȚII HARGHITA\*\*)**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>\*1</sup> **CONSILIUL JUDEȚEAN HARGHITA** reprezentat prin **BIRTALAN JÓZSEF** – vicepreședinte, cu sediul în municipiul **MIERCUREA CIUC**, cod poștal 530140, strada Piața Libertății, nr. 5., bl. \_\_ sc. \_\_ et. \_\_ ap. \_\_, telefon/fax 0266 207738, e-mail \_\_\_\_, înregistrată la nr. 5791 din 20.03.2014 și completată cu nr. ad. 5791/21 din 28.05.2014.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **HARGHITA**, municipiul **MIERCUREA CIUC**, orașul **VLĂHIȚA**, comunele **TUȘNAD, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SÂNCRĂIENI, CICEU, SICULENI, RACU, MĂDĂRAȘ, DĂNEȘTI, CÎRȚA, TOMEȘTI, VOȘLĂBENI, SUSENI, ZETEA, CĂPĂLNIȚA, LUETA, MEREȘTI - INTRAVILAN** și **EXTRAVILAN**, cod poștal \_\_ strada \_\_ nr. F.N., sau identificat prin <sup>\*3)</sup> Plan de încadrare în zonă scara 1:10.000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. A1/1998, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 122/27.12.1999; nr. 78/2009 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Miercurea Ciuc nr. 200/26.10.2012 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 5791/2014 a Primăriei Miercurea Ciuc, nr. 170/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vlăhița nr. 21/27.03.2011 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 1139 din 28.05.2014 a Primăriei Vlăhița; nr. 262/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tușnad nr. 49/01.07.2001 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 407 din 25.03.2014 a Primăriei Tușnad; nr. 266/1999 faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sânsimion nr. 16/25.05.2001 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 1126 din 2014 a Primăriei Sânsimion; nr. 36/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sântimbru nr. 9/27.04.2006 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 440 din 28.03.2014 a Primăriei Sântimbru; nr. 35/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sâncrăieni nr. 9/28.04.2006 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 942 din 28.03.2014 a Primăriei Sâncrăieni; nr. 508/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ciceu nr. 26/28.12.2005 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 41/U din 26.03.2014 a Primăriei Ciceu; nr. 509/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Siculeni nr. 36/19.06.2006 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 879 din 25.03.2014 a Primăriei Siculeni; nr. 510/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Racu nr. 45/16.12.2005 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 3 din 31.03.2014 a Primăriei Racu; nr. 430/2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Mădăraș nr. 3A/04.03.2004 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 734 din 25.03.2014 a Primăriei Mădăraș; nr. 429/2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Dănești nr. 13/22.07.2004 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 6001 din 25.03.2014 a Primăriei Dănești; nr. 25/2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Cîrța nr. 8/18.02.2005 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 662 din 25.03.2014 a Primăriei Cîrța; nr. 26/2004, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tomești nr. 8/18.03.2005 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 787 din 25.03.2014 a Primăriei Tomești; nr. 155/2002, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Voșlăbeni nr. 11/26.03.2004 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 913 din 27.03.2014 a Primăriei Voșlăbeni; nr. 176/2002, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Suseni nr. 17/15.06.2004 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 862 din 10.04.2014 a Primăriei Suseni; nr. 26/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Zetea nr. 13/29.03.2001 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 1951 din 25.03.2014 a Primăriei Zetea; nr. 51/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Căpălnița nr. 7/08.03.2000 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 688 din 25.03.2014 a Primăriei Căpălnița; nr. 48/2001, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Lueta nr. 22/19.07.2004 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 888 din 26.03.2014 a Primăriei Lueta; nr. 618/1999, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Merești nr. 28/26.09.2002 și în conformitate cu avizul favorabil nr. 387 din 25.03.2014 a Primăriei Merești;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul aferent se află în intravilanul și extravilanul municipiul **MIERCUREA CIUC**, orașul **VLĂHIȚA**, comunele **TUȘNAD, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SÂNCRĂIENI, CICEU, SICULENI, RACU, MĂDĂRAȘ, DĂNEȘTI, CÎRȚA, TOMEȘTI, VOȘLĂBENI, SUSENI, ZETEA, CĂPĂLNIȚA, LUETA, MEREȘTI**, în domeniul public și proprietăți private. Sit NATURA 2000 – ROSPA 0033, ROSPA 0034, ROSPA 0027, ROSCI 0090, ROSCI 0323, ROSCI 0246, ROSCI 0113, ROSCI 0189, ROSCI 0007, ROSCI 0036,

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Folosința actuală: - teritoriul administrativ al localităților.

Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului.

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Suprafața totală pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 747.239.501 mp. Conform Legii 50/1991 – republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Art. 23 alin. (2) Ulterior aprobării Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse în intravilanul localităților și unele terenuri din extravilan, numai în condiții temeinic fundamentate pe bază de planuri urbanistice zonale - PUZ - aprobate potrivit legii. (3) Terenurile destinate construirii evidențiate în intravilan, se scot din circuitul agricol, definitiv, prin autorizația de construire. În cazul în care proprietarul terenului dorește să scoată din circuitul agricol doar o parte din terenul deținut, pentru îndeplinirea acestei proceduri, autorizația de construire va fi însoțită de documentații tehnică cadastrală. Conform Legii nr. 350/2001 republicată - ART. 32, alin.(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de președintele consiliului Județean cu avizul prealabil al primarului localităților interesate, doar în cazul în care teritoriul reglementat implică cel puțin două unități administrativ-teritoriale

(3) Avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente:

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților.

**Proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (D.T.A.C.) se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism - PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acesteia.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat <sup>\*4)</sup>:

**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL MUNȚII HARGHITA \*\*)**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA**

**Str. Márton Áron Nr.43, Miercurea Ciuc Jud. Harghita**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

1-2020 CU nr. 41/2020

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: - PUZ avizat și aprobat conform legii

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă - Avizul administratorului rețelei	<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică
<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale - Aviz TRANSGAZ S.A.; Aviz E.ON GAZ	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare - Aviz ROMTELECOM
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare - Avizul administratorului rețelei	<input type="checkbox"/> salubritate
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică - Aviz SC ELECTRICA	<input type="checkbox"/> transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

Alte avize/acorduri:

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- AVIZ COMPANIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE" S.A.
- AVIZUL MINISTERULUI CULTURII ȘI PATRIMONIUL NAȚIONAL prin DIRECȚIA PTR. CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIUL CULTURAL NAȚIONAL AL JUD. HARGHITA
- AVIZ D.R.D.P. BRAȘOV
- AVIZUL AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU RESURSE MINERALE
- AVIZ C.F.R.
- AVIZUL ADMINISTRATORULUI DRUMURILOR JUDEȚENE
- AVIZUL STATULUI MAJOR GENERAL
- AVIZUL ADMINISTRAȚIEI NAȚIONALE A ÎMBUNĂȚĂȚIRILOR FUNCiare

d.4) studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);  
- NATURA 2000

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

**PREȘEDINTE**  
**BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
**EGYED ÁRPÁD**

L.S.

**ARHITECT ȘEF**  
**FÜLÖP OTILIA**

Achitat taxa de: SCUTIT conform Legii nr. 571/2003, Lege privind Codul fiscal  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de 28.05.2016 până la data de 28.05.2017

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE**  
**BORBOLY CSABA**

**SECRETARUL JUDEȚULUI**  
**EGYED ÁRPÁD**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF**  
**FÜLÖP OTILIA**

Data prelungirii valabilității: 23.05.2016  
Achitat taxa de 5000 lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data \_\_\_\_\_ de direct/prin poștă.

\*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

\*\*\*) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului ..... al municipiului București;
- primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.