

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRĂREA Nr. 47 /2021

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 37236 /2021, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, Raportul de specialitate nr. 38178 /2021 al Direcției generale patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 37138 /2021 al Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate nr. 37228 /2021 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 37286 /2021 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 37287 /2021 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridică și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 4 și art. 7 din Anexa nr. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2000, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „f”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul

Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 3.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 4.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 6.** Se aprobă Modelul de Protocol care va fi încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. în vederea predării și preluării amplasamentului; conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 7. (1)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea protocolului;

**(2)** Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru imobilul situat în situat în Mun. Miercurea Ciuc, va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte și prin Direcția generală patrimoniu.

**Art. 9.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Antal Renáta, Direcției economice, Direcției generale programe și proiecte, Direcției generale patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Nr- CIUC / 25 .02.2021

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**

**ptr. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
c.j. Antal Renáta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 57236/24.02.2021

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

Obiectivul investiției este asigurarea condițiilor optime de funcționare pentru Ambulatoriu și eficientizarea activității medicale prin asigurarea diverselor servicii medicale/cabinete de specialitate reabilitate, amenajate și dotate într-o singură clădire.

În acest sens s-a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție de către S.C. Compassarch S.R.L Florești, jud. Cluj, conform contractului de servicii nr. 20692/2018.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico economici al investiției au fost aprobate în baza Avizului C.T.E. nr. 24940/19.10.2018, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 265/19.10.2018.

Soluția de proiectare prevede următoarele:

- consolidarea structurală de ansamblu a celor trei corpuri și despărțirea lor pe tronsoane autonome;
- amenajarea spațiilor pentru cabinete de specialitate conform temei de proiectare;
- realizarea unui lift , in apropierea scării din corpul C din apropierea corpului A ce va lega nivelurile demisol, parter si etaj 1
- lucrări de recompartimentare interioară:
  - -desfaceri pereți interiori și realizarea altora noi, pe structura ușoară - pereți de gipscarton;
  - -închiderea unor goluri de ferestre;
  - -desfacerea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- dotarea cabinetelor de specialitate conform normelor din domeniu;
- lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- lucrări de reabilitare a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

- lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii;
- lucrări privind iluminatul aleilor, iluminatul căilor de acces către ambulatoriu și de la ambulatoriu către secțiile/clădirile spitalului;
- lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) unde este cazul;
- realizarea unui acoperiș general de tip șarpantă cu învelitoare din țiglă ceramică.

Obiectivul include echipamente medicale și dotări/mobilier medical și nemedical.

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 24 luni conform D.A.L.I.

În baza Adresei Consiliului Județean Harghita cu nr. 19565/29.08.2019, a fost solicitată includerea realizării prezentei investiții în lista de investiții al Companiei Naționale de Investiții S.A. pe anul bugetar 2018 și finanțarea de la bugetul de stat al realizării investiției "Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc" în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" și astfel prin Adresa C.N.I S.A. cu nr. 736/27.01.2020, a fost confirmată includerea în Lista de sinteză a subprogramului "Unități sanitare din mediul urban".

Conform procedurilor privind depunerea documentațiilor tehnice (faza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție), prin adresa de e-mail din data de 24.02.2021 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A. au fost transmise datele necesare întocmirii documentațiilor, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, asigurarea condițiilor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E. - C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare.

În baza Planului de situație, terenul este situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1, județul Harghita, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika  
director general

Péli Levente  
director general adjunct

Csurka Lajos  
consilier

Miercurea Ciuc, 24.02.2021

**TITLUL INVESTIȚIEI:**

„Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc”

**AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI**

Situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Mikó nr. 1 și Str. Dénes László, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 5.769 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafață construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1.

**Plan de situație - Studiu Topo – 6.131 mp (C.F.nr.52224 – 4578 mp. + C.F. nr.55705 -1553 mp.)**





**Situație terenuri și Clădire necesară realizării investiției "Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Polyclinică din Miercurea-Ciuc"**

Situația din acte						Zona întabulată supusă investiției		
Proprietar	Act de proprietate	Identificator nr. cadastral	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan	Categori de folosință	Intravilan/ Extravilan	Categori de folosință	Suprafață măsurată (mp)
<b>TEREN</b>								
Județul Harghita	C.F.nr. 52224/ 11.01.2021	52224	4578		C.C.		C.C.	4578
Județul Harghita	C.F.nr. 55705/ 11.01.2021	55705	1191		C.C.		C.C.	1191
Statul Român	C.F.nr. 55705/ 11.01.2021	55705	362		C.C.		C.C.	362
<b>TOTAL</b>			<b>6131</b>					<b>6131</b>
<b>CLĂDIRI</b>								
Județul Harghita	C.F.nr. 55705-C1/ 11.01.2021	55705-C1	4058		C.C.		C.C.	4058
Statul Român - D.S.P. Harghita	C.F.nr. 55705-C1/ 11.01.2021	55705-C1	1235		C.C.		C.C.	1235
Părți comune								154,3
<b>TOTAL</b>			<b>5293</b>					<b>5447,3</b>

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

M-Ciuc, 25.02.2021

Model Protocol

Beneficiar  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Nr. .... / .....

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. .... / .....

prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Nr. .... / .....

PROTOCOL

încheiat astăzi .....

- Beneficiarul U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5., reprezentat prin Borboly Csaba Președinte, în calitate de predător,
  - și
  - Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de primitor,
- în baza ..... nr. .... / ....., am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 (un) amplasament, în suprafață de 5.769 m<sup>2</sup>, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705 și 52224, respectiv clădire cu suprafața construită de 1.400,60 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55705-C1., în scopul realizării investiției „Amenajare Ambulatoriu la parter și etajul 1 al clădirii Policlinică din Miercurea-Ciuc” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	TOTAL:	.....	.....

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Județul Harghita

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

Am primit  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Cseke Attila

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.  
Director General  
Manuela Irina Pătrășcoiu

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct