

HOTĂRÂREA Nr. 49 /2021

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli Infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Consiliul Județean Harghita,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 36828 /2021, inițiat de către vicepreședintele Biró Barna Botond la propunerea Direcției generale programe și proiecte, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, Raportul de specialitate nr. 38181 /2021 al Direcției generale patrimoniu, Raportul de specialitate nr. 37434 /2021 al Direcției generale tehnice, Raportul de specialitate nr. 36805 /2021 al Direcției juridice și administrație publică, Raportul de specialitate nr. 37265 /2021 al Direcției economice și Referatul de urgență nr. 38804 /2021 al Direcției generale programe și proiecte;

Luând în considerare Avizul favorabil al Comisiei economice și investiții și al Comisiei juridică și administrație publică;

Ținând cont de prevederile art. 4 și art. 7 din Anexa nr. 1 al Ordonanței Guvernului nr. 16/2014, pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare și al art. 7 alin (13) din Legea nr. 52/200, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. „f”, art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

**Art. 3.** U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 4.** Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

**Art. 6.** Se aprobă Modelul de Protocol care va fi încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. în vederea predării și preluării amplasamentului, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 7. (1)** Se mandatează președintele Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba cu semnarea protocolului.

**(2)** Comisia care va întocmi Protocolul de predare-primire pentru imobilul situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, va fi numită prin dispoziție a președintelui Consiliului Județean Harghita.

**Art. 8.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Președintele Consiliului Județean Harghita, prin Direcția economică și Vicepreședintele Bíró Barna Botond prin Direcția generală programe și proiecte.

**Art. 9.** Hotărârea se comunică de Direcția juridică și administrație publică, Compartimentul Cancelaria Consiliului Județean Harghita: președintelui Consiliului Județean Harghita Borboly Csaba, vicepreședintelui Consiliului Județean Harghita Bíró Barna Botond, secretarului general al județului Harghita Antal Renáta, Direcției economice; Direcției generale programe și proiecte, precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

H-Cive / 25.02.2021

**PREȘEDINTE,**  
Borboly Csaba

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**ptr. SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
c.j. Antal Renáta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
Direcția generală programe și proiecte  
Nr. 36828 / 19.02.2021

DE ACORD:  
VICEPREȘEDINTE,  
Bíró Barna Botond

### REFERATUL DE APROBARE

privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren situat în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, județul Harghita, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Județul Harghita, și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, terenul în suprafața de 3.730,00 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” S.A. a obiectivului de investiții „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc”

Secția de Pneumologie și Secția de Boli infecțioase își desfășoară activitatea în cadrul Spitalului Județean de Urgență Miercurea Ciuc, pe 40+40 paturi într-o clădire veche, construită în urmă cu mai bine de 200 ani, ce aparține Arhiepiscopiei Romano-Catolice și care nu corespunde în prezent nici unui standard de performanță. Clădirea este de tip vagon, cu încăperi mici, neadecvate, nu are sistem de ventilație și nici aer condiționat, sistemele de distribuire de agent termic sunt învechite, îngreunând activitatea unității.

Considerăm justificată și viabilă realizarea proiectului de *construire a unei clădiri noi pentru secțiile de Pneumologie și Boli infecțioase* având în vedere numărul cazurilor tratate în cadrul acestor secții, a reglementărilor în vigoare privind condițiile ce trebuie asigurate pentru actul medical, dar și a spațiilor necesare pentru asigurarea circuitelor și condițiilor specifice secțiilor.

În acest sens s-a elaborat Studiul de Fezabilitate de către S.C. CONSILIERE FINANCIARA MB S.R.L. Sibiu, conform contractului de servicii nr. 3107/13.02.2019.

Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico economici al investiției au fost aprobate în baza Avizului C.T.E. nr. 29448/11.12.2019, prin Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 331/18.12.2019.

În cadrul acestei lucrări se va construi o clădire cu demisol, parter și etaj pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase. Clădirea va dispune de toate instalațiile, dotările și utilitățile necesare desfășurării normale a activităților specifice secțiilor de Pneumologie și Boli infecțioase.

Durata de execuție a lucrărilor proiectate este de 24 luni.

În baza Adresei Consiliului Județean Harghita cu nr. 24366/12.10.2018, a fost solicitată includerea realizării prezentei investiții în lista de investiții al **Companiei Naționale de Investiții S.A.** și finanțarea de la bugetul de stat al realizării investiției "Realizarea unei clădiri

noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" și astfel prin Adresa C.N.I. S.A. cu nr. 737/15.01.2020, a fost confirmată includerea în Lista de sinteză a subprogramului "Unități sanitare din mediul urban".

Conform procedurilor privind depunerea documentațiilor tehnice (faza Studiu de fezabilitate), prin adresa de e-mail din data de 17.02.2021 al Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., au fost transmise noile formate de modele ale hotărârilor U.A.T.-urilor locale, privind aprobarea predării către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului, asigurarea condițiilor și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, urgentându-se transmiterea acestora pentru introducerea pe ordinea de zi al următoarei ședinței C.T.E.-C.N.I. S.A., cu scopul continuării procedurii de evaluare și de aprobare.

În baza Planului de excavare și planului de situație, suprafața construită este de 2010 mp, iar terenul aferent necesar realizării investiției care urmează a fi predată este de 3730 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131.

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea prezentului proiect de Hotărâre al Consiliului Județean Harghita.

Zonda Erika  
director general

Péli Levente  
director general adjunct

Csurka Lajos  
consilier

Miercurea Ciuc, 18.02.2021

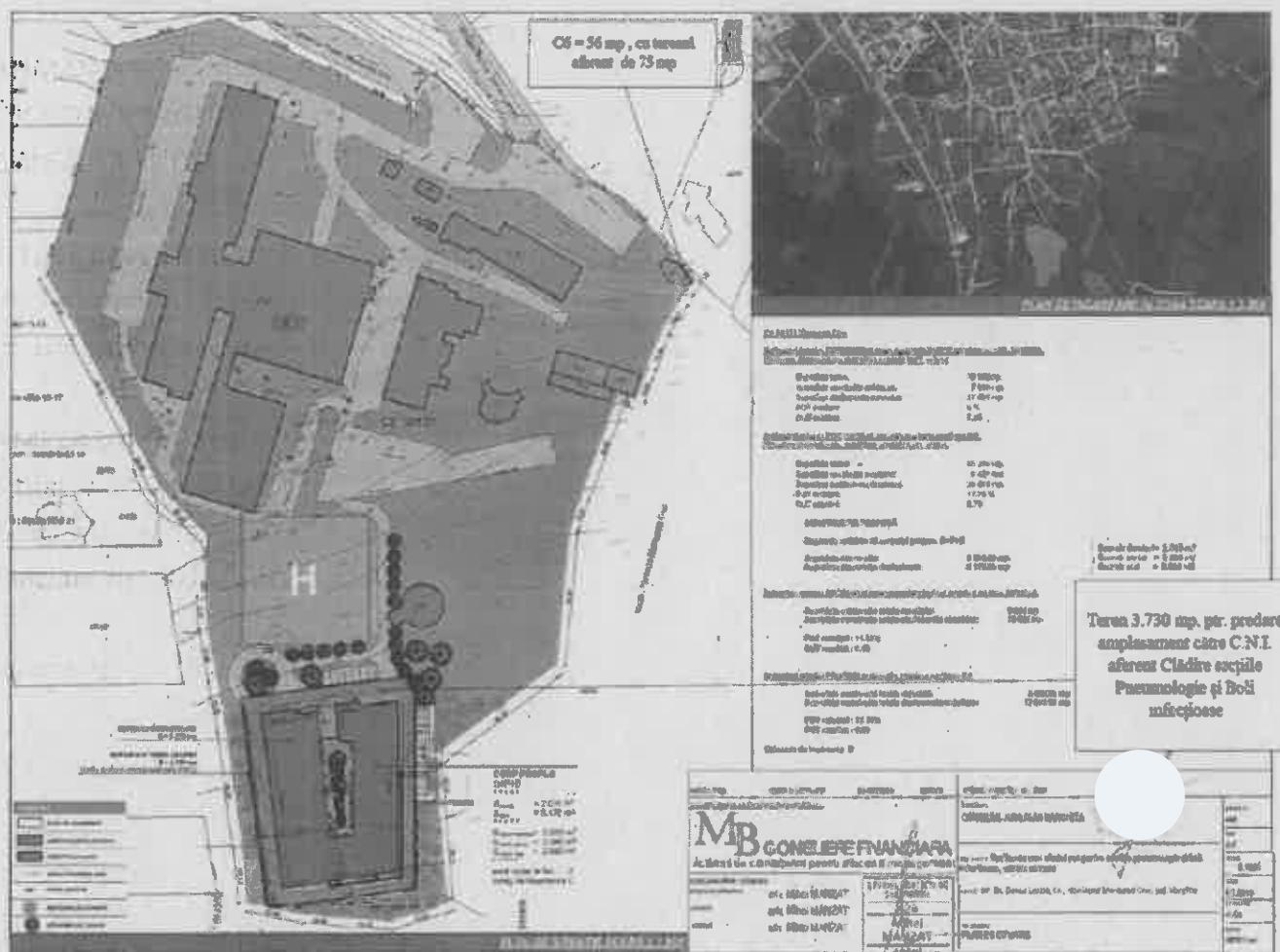
**TITLUL INVESTIȚIEI:**

Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc

**AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI**

Situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Dr. Dénes László nr. 2, suprafața construită este de 2080 mp, și terenul aferent necesar în suprafață de 3730 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 50131, nr. topo A1-50131.

Planșa nr. 1 – Plan de încadrare în zonă, Plan de situație



Borobanțu Csaba  
Președinte  
Către Consiliul Județean  
anexei de către forul deliberativ al  
Președinția o certificare a  
corectitudinii datelor din prezenta anexă.

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct

M-Ciuc, 25.02.2021

Model Protocol

Beneficiar  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Nr. .... / .....

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. .... / .....

prin

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Nr. .... / .....

PROTOCOL

Încheiat astăzi .....

- Beneficiarul U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5., reprezentat prin Borboly Csaba Președinte, în calitate de predător,  
și
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de primitor,  
în baza ..... nr. .... / ....., am procedat la predarea-primirea unui nr. de 1 (un) amplasament, în suprafață de 3730 m<sup>2</sup>, identificate potrivit Cărții funciare nr. 50131 , nr. topo A1-50131, în scopul realizării investiției „Realizarea unei clădiri noi pentru secțiile Pneumologie și Boli infecțioase la Spitalul Județean de Urgență Miercurea Ciuc” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosință
	.....	.....	.....
	.....	.....	.....
	TOTAL:	.....	.....

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Județul Harghita  
prin Consiliul Județean Harghita  
Județul Harghita

PREȘEDINTE  
Borboly Csaba

Am primit  
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
Cseke Attila

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.  
Director General  
Manuela Irina Pătrășcoiu

Borboly Csaba  
Președinte

Bíró Barna Botond  
Vicepreședinte

Zonda Erika  
Director general

Péli Levente  
Director general adjunct.

19-1184/25 .02.2021  
Procedura de semnare a prezentei anexa  
anexa de către forul liberativ al  
C.J.H. și nu reprezintă o certificare a  
corectitudinii datelor din prezenta anexă.